



Modulházak



Álomterasz Kft.

Modulház gyártás

Várjuk Bemutató udvarunkban!

hétfőtől péntekig 8:00-16:00-ig

Hívjon és egyeztessünk időpontot!

📍 2921, Komárom Bocska köz 5.

📍 6000, Kecskemét Rezgő utca 1.

Kedves Érdeklődő,

A modulházak világában épp úgy megvalósíthatóak elképzelései, mint egy hagyományos ház esetén. Komáromban, 2000 m²-es házgyárunkban minden nap azért dolgozunk, hogy megrendelőink álmai valósággá válhassanak. Csarnokunkban az év bármely szakaszában, időjárástól függetlenül tudjuk gyártani kisebb és nagyobb házainkat.

A szükséges modulokat gyorsan, kb. 8 nap alatt készítjük el, majd egy **45 m²**-es házat 2-3 nap alatt telepítünk a helyszínen. A falszerkezet kialakításának köszönhetően a ház 4 évszakos, így egész évben használható, valamint ha szükséges, később egyik helyről a másikra szállítható és akár bővíthető is.

A ház méreteit illetően rugalmasak vagyunk: minden esetben a vevő elképzelése alapján gyártjuk le a modulokat a 10 m²-estől egészen a **104 m²**-esig. Amennyiben szeretne időt és energiát spórolni a tervezgetéssel, saját építészünk által tervezett típusházaink közül is választhat.

Az ismertető első felében a megrendelő saját elképzeléseihez igazítható házakat mutatjuk be. Ebből cégünk kétféle típust készít: a Standard és Prémium verziókat.

Áraink nettó Forint/négyzetméterben vannak megadva, így Ön tetszés szerinti bruttó alapterülettel tud szorozni.





Standard modulházak



A Standard modulházak kiválóan alkalmazhatók:



Hétvégi háznak



Üzlethelyiségnek-
Fodrászatnak-Irodának
Teremnek



Home Office -nak



Fitness teremnek

Előnye:

- Gyors, akár 1 napos telepítés.
- Gondozásmentes küllem.
- 4 évszakos szigetelés.
- 3 rétegű külső nyílászárók - választható méret és forma
- Alacsony „rezszi” költség.
- Belső tér elrendezése a megrendelő elképzelése szerint.



Az ár tartalmazza:

- Pontalapozás
- Telepítés
- Külső nyílászárók
- Víz és villany kiállításokat, azok igény szerinti elhelyezését.

Önnek már csak a ház belső stílusáról kell gondoskodnia: a festésről, a burkolásról és a bútorozásról.

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.



Standard modulházak



Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és impregnált vízálló a vizes blokkokban
2. Hőtükör fólia
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. 1,5 cm légrés
7. T8 trapézlemez borítás



Ár: nettó 300.000 Ft / m²





Prémium modulházak



A Prémium modulházak kiválóan alkalmazhatók:



Lakóháznak



Nyaralónak



Nagyobb irodáknak

Előnye:

- Modern megjelenés
- Kívülről +5 cm **Nikecell** borítás, nemesvakolat. Így kinézete bármilyen városképhez illeszkedhet.
- 3 rétegű külső nyílászárók - választható méret és forma.
- Alacsony „rezi” költség.
- Belső tér elrendezése a megrendelő elképzelése szerint.



Az ár tartalmazza:

- Pontalapozás
- Telepítés
- Külső nyílászárók
- Víz és villany kiállításokat, azok igény szerinti elhelyezését.

Önnek már csak a ház belső stílusáról kell gondoskodnia: a festésről, a burkolásról és a bútorozásról.

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.



Prémium modulházak



Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban
2. Hőtükör fólia
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. 15 mm vastag OSB lap
7. 5 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás

Az aljzat rétegrendje annyiban különbözik, hogy 20 cm Kőzetgyapot szigeteléssel láttuk el.



Ár: nettó 375.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



Nyeregtetők készítése

standard vagy prémium modulházakra



Nyeregtetőinket fenyő gerenda vázra készítjük, fa „háromszögekkel”, a megfelelő tetőlécekkel kiegészítve (rács szerkezetet, attól függően kialakítva, hogy cserepes lemez fedés vagy valódi cserép tető kerül a ház tetejére).



Ha szeretné magát megkímélni a tervezgetés fáradalmaitól - így időt, energiát és a tervezői költségek jelentős hányadát megspórolva-, akkor ajánljuk figyelmébe típusházainkat. Ez esetben háromféle házunkból választhat, A B és C típusok közül.



A. típusú egyszobás prémium típusház



bruttó 51 m²



A. típusház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm Nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- Dryvit hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban
2. Hőtükör fólia
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 10 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás



Ár: nettó 445.000 Ft / m²



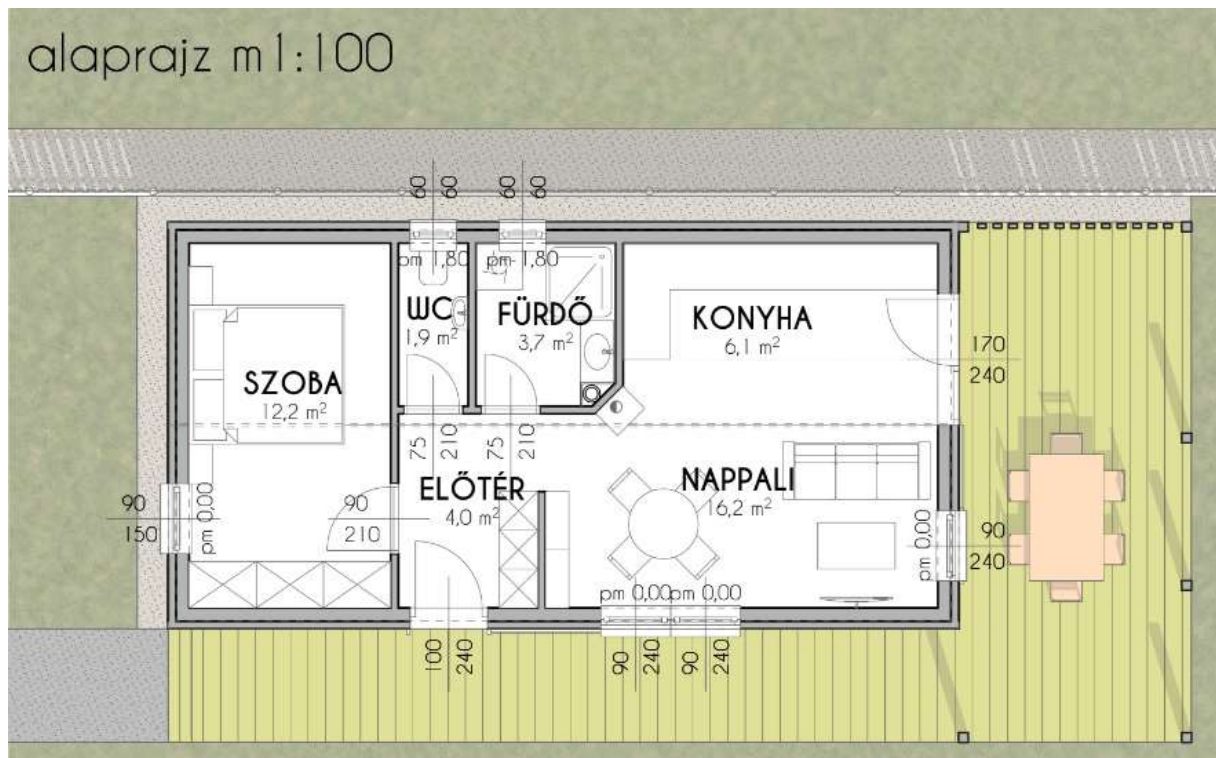
A. típusú egyszobás prémium típusház

 bruttó 51 m²



A. típusú egyszobás prémium típusház alaprajza:

alaprajz m1:100



Ár: nettó 445.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



A. típusú kétszobás prémium típusház



bruttó 45 m²



A. kétszobás típusház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm Nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- Dryvit hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban.
2. Hőtükröző fólia,
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 10 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás



Ár: nettó 445.000 Ft / m²

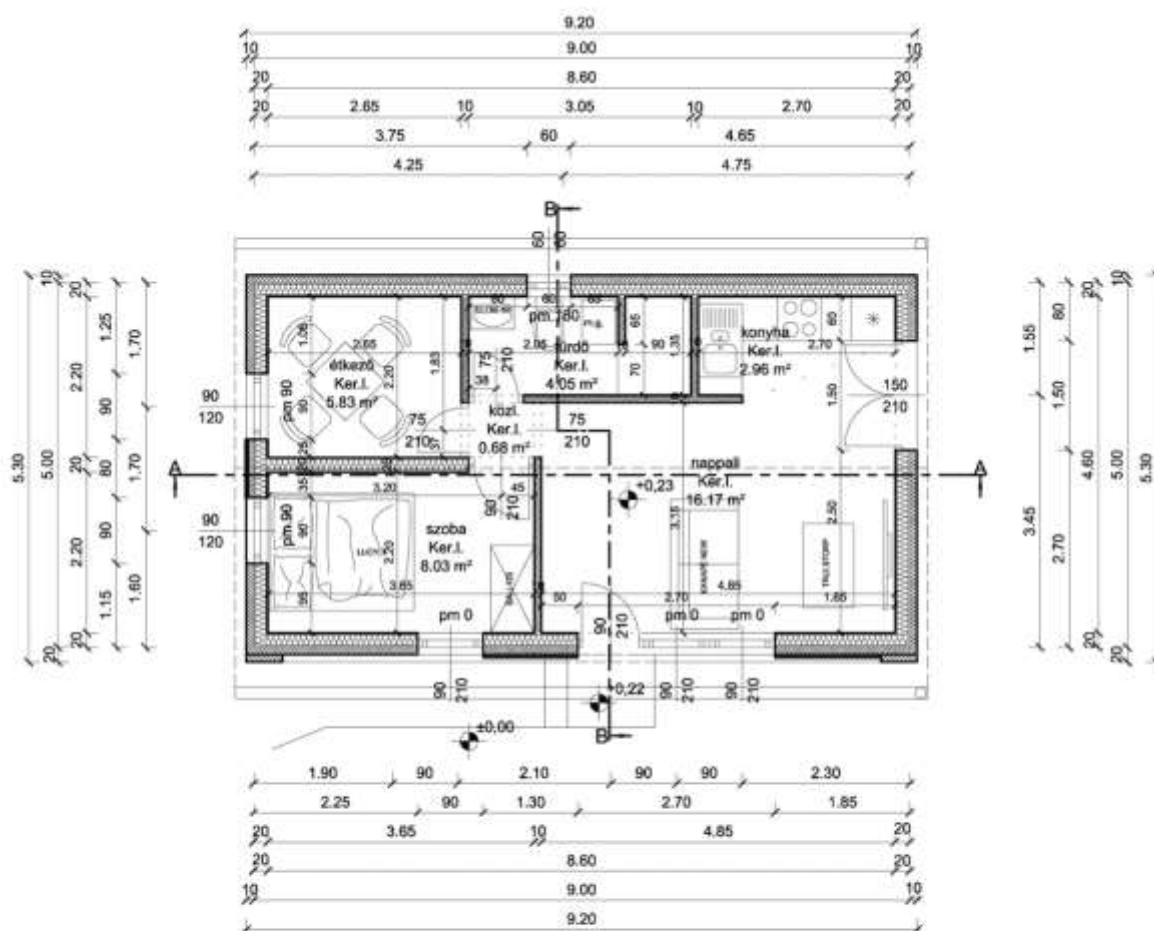


A. típusú kétszobás prémium típusház

 bruttó 45 m²



A. típusú kétszobás prémium típusház alaprajza:



ALAPRAJZ M1:100

Név	Bruttó terület
fürdő	4.05 m ²
konyha	2.96 m ²
közl.	0.68 m ²
nappali	16.17 m ²
szoba	8.03 m ²
étkező	5.83 m ²
Lakás	37.72 m ²

Ár: nettó 445.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



A. típusú kétszobás prémium típusház



bruttó 45 m²



Ár: nettó 445.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



A. típusú prémium típusházhoz



bruttó 45 m²



Terasz az A. típusú prémium típusházakhoz:

Opcionálisan a terasz kérhető fából és alumíniumból.

Látványtervünk alapján egy 4x3m alapterületű, alumínium vázas polikarbonát fedésű teraszt ajánlunk a házhoz.

4 színben választható porfestett gondozásmentes rendszer.

Ha megrendelőnknek más elképzelése van, szívesen igazodunk az egyedi tervekhez.





B. típusú prémium típusház



bruttó 60 m²



B. típusház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm **Nikecell** szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- **Dryvit** hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban
2. Hőtükör fólia
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 10 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás





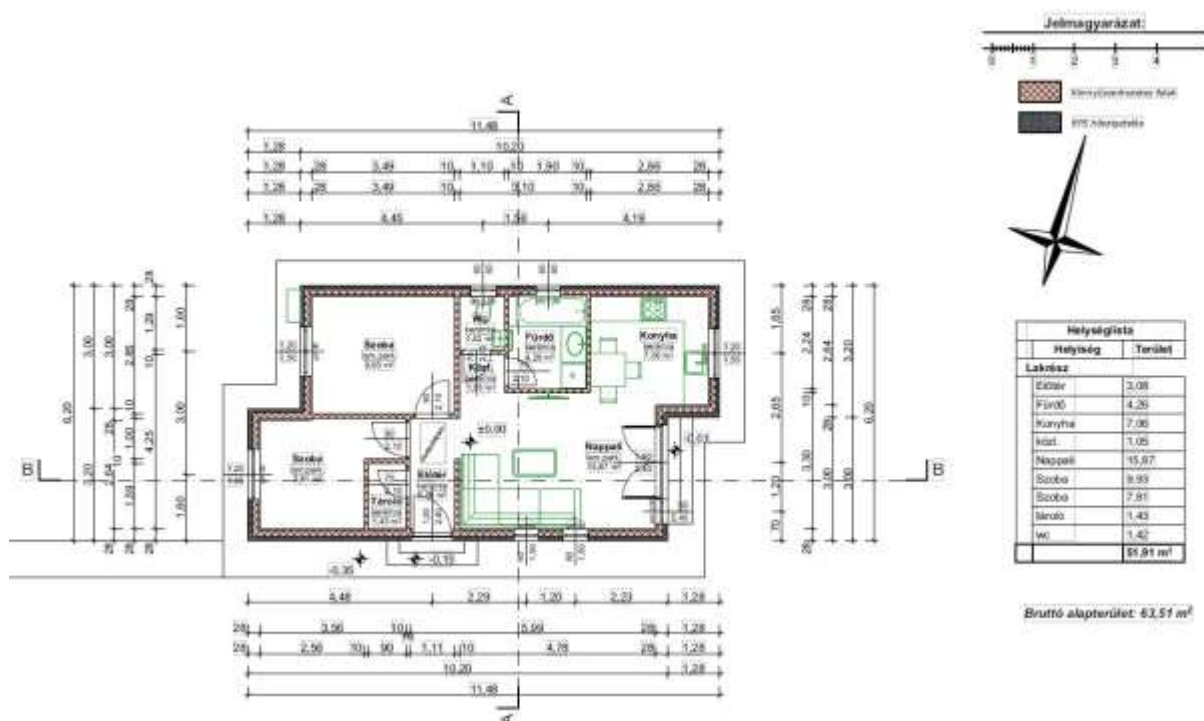
B. típusú prémium típusház



bruttó 60 m²



B. típusú prémium típusház alaprajza:



Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon

Ár: nettó 445.000 Ft / m²



B2. típusú prémium típusház



bruttó 55,8 m²



B2. típusház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm **Nikecell** szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- **Dryvit** hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban
2. Hőtükör fólia
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 10 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás



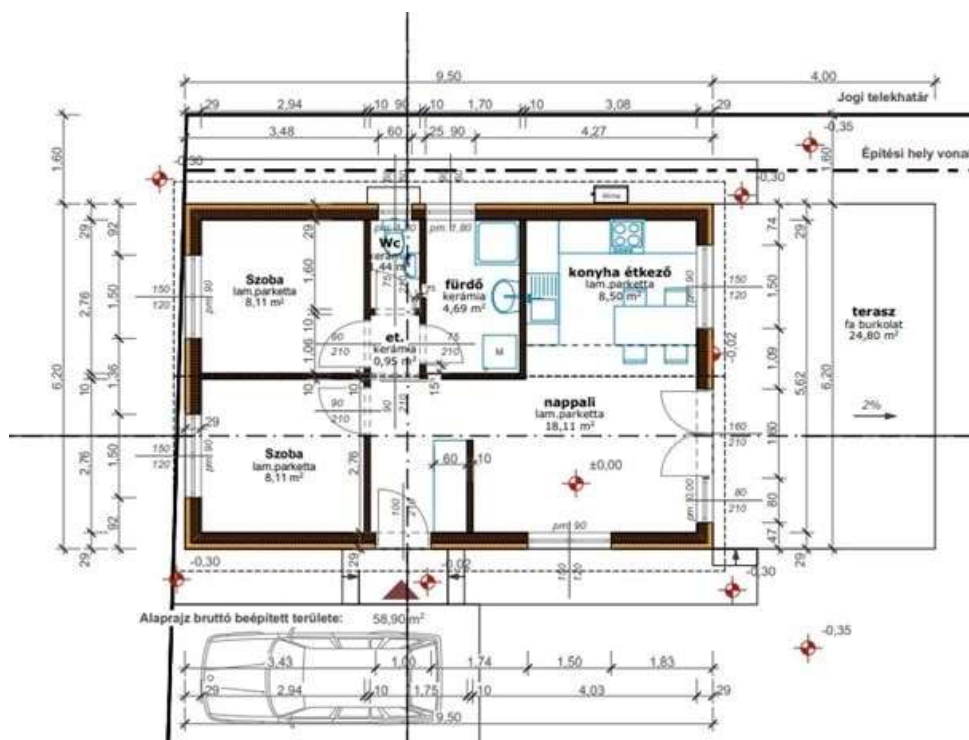


B2. típusú prémium típusház

 bruttó 55,8 m²



B2. típusú prémium típusház alaprajza:



Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon

Ár: nettó 445.000 Ft / m²



C. típusú prémium típusház



bruttó 78,4 m²



C. típusház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm **Nikecell** szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- **Dryvit** hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban.
2. Hőtükrő fólia,
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 10 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás



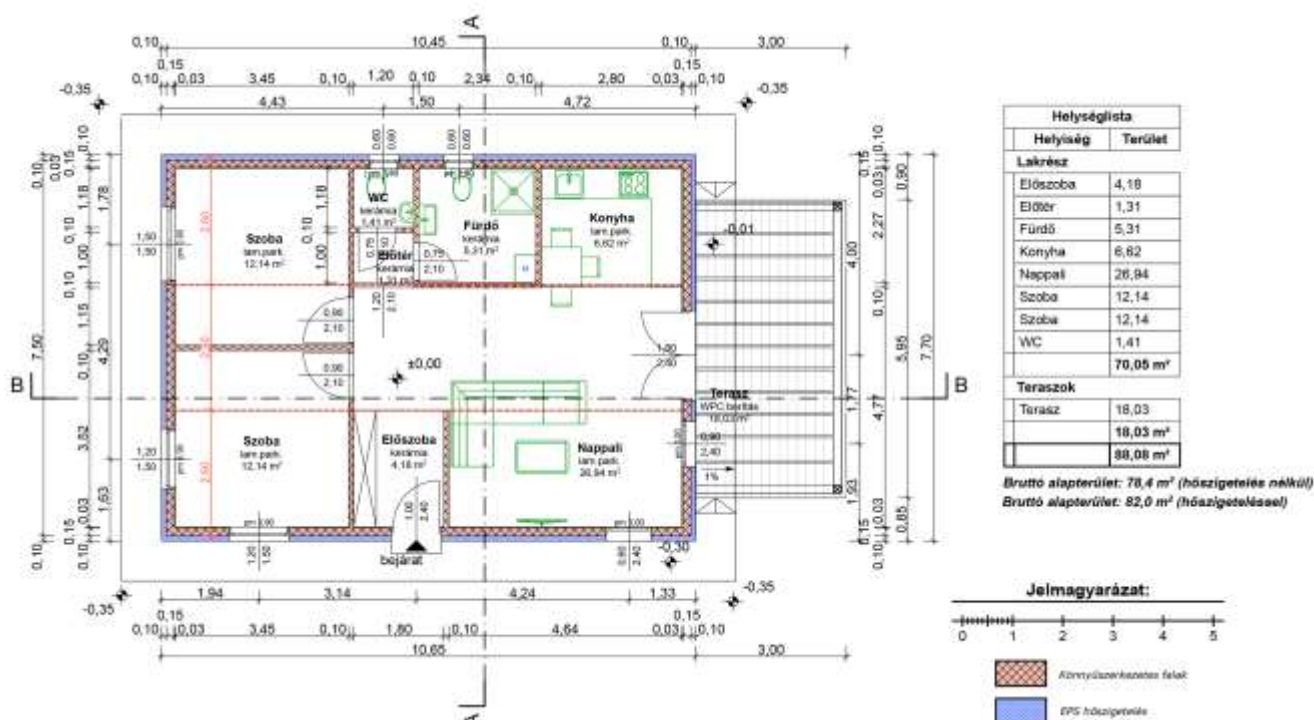


C. típusú prémium típusház

 bruttó 78,4 m²



C. típusú prémium típusház alaprajza:



A teraszt külön díjazás ellenében rendelhető.

Ár: nettó 445.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



D. típusú prémium típusház



bruttó 82,1 m²



D. típusház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm **Nikecell** szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- **Dryvit** hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban.
2. Hőtükör fólia,
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 10 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás



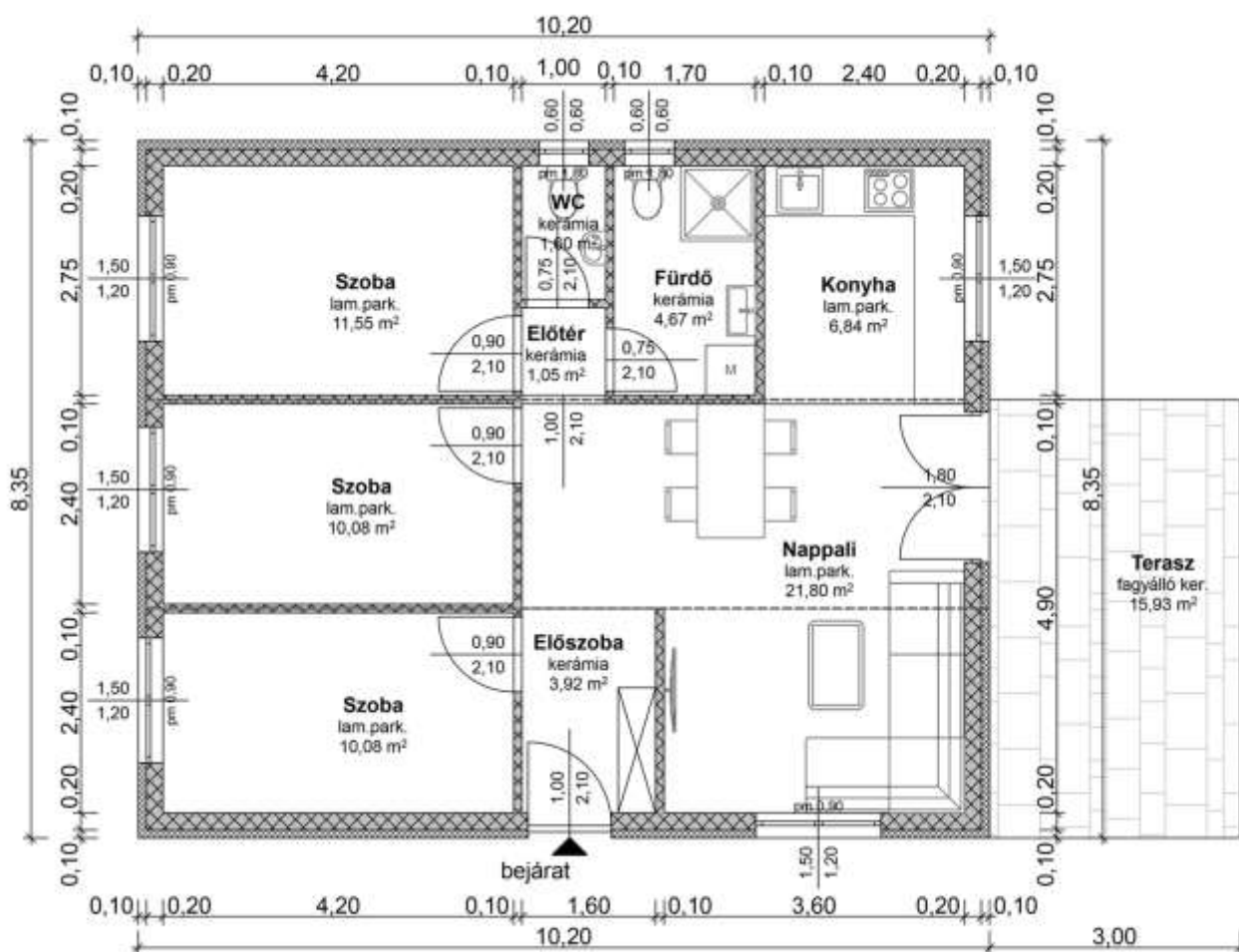


D. típusú prémium típusház

 bruttó 82,1 m²



D. típusú prémium típusház alaprajza:



Ár: nettó 445.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



D. típusú prémium típusház



bruttó 82,1 m²





E. típusú prémium típusház



bruttó 106 m²



E. típusház ára tartalmazza:

CSOK-ra alkalmas ingatlan

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 15 cm Nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- Dryvit hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban.
2. Hőtükör fólia,
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 15 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás





E. típusú prémium típusház

 bruttó 106 m²

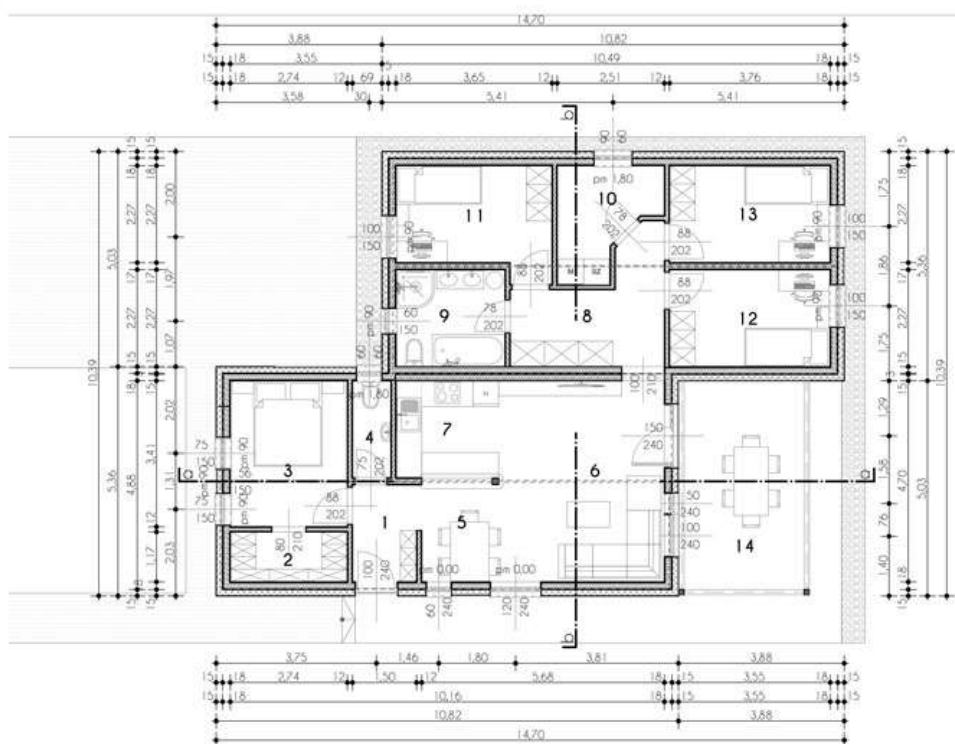


E. típusú prémium típusház alaprajza:

Alaprajz
m 1:100

Helyiséglista

1	előtér	lam.parketta	3,7
2	tároló	lam.parketta	3,2
3	szoba	lam.parketta	9,4
4	wc	kerámia	2,0
5	étkező	lam.parketta	4,4
6	nappali	lam.parketta	18,2
7	konyha	lam.parketta	5,4
8	közl.	lam.parketta	8,1
9	fürdő	kerámia	5,8
10	hátzh.	kerámia	5,2
11	szoba	lam.parketta	8,8
12	szoba	lam.parketta	8,5
13	szoba	lam.parketta	8,5
14	fedett terasz	WPC	15,3
			106,5 m²



Ár: nettó 445.000 Ft / m²

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is! Részletek az utolsó előtti oldalon



E. típusú prémium típusház



bruttó 106 m²





J. típusú prémium típusház



bruttó 90 m²



J. típusú ház ára tartalmazza:

- **Pontalapozás**
- **Telepítés**
- Vázszerkezeten belül 15 cm kőzetgyapot szigetelés + kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 15 cm Nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton
- Beton tetőcserép
- **3 rétegű nyílászárók**
- Dryvit hálózás, ragasztózás és nemesvakolat- színezés.
- Alap, normál mennyiségű víz és villany kiállítás
- **Koncepció terv**, amivel rengeteg időt és pénzt tud megspórolni, hiszen csak az adott helyrajzi számra kell adaptálni (felrajzolni)

Hivatalosan, akár családi háznak vagy nyaralónak is megépíthető

A szállítási díj a ház méretétől és a telepítés helyszínétől függ.

Falak rétegrendje belülről kifelé haladva:

1. Gipszkarton tűzálló az összes és Impregnált vízálló a vizes blokkokban.
2. Hőtükör fólia,
3. Impregnált fenyő vázszerkezet
4. Vázszerkezeten belül 15cm kőzetgyapot szigetelés
5. Pára áteresztő fólia
6. Kívül a homlokzaton OSB lap borítás
7. 15 cm vastag Nikecell borítás
8. Dryvit rendszerű nemes vakolatozás





Alaprajz M=1:100



21



J. típusú prémium típusház



bruttó 90 m²



Típusházhoz terasz

Minden típusházunkhoz rendelhető terasz is alumíniumból vagy akár fából is!



Egyedi házépítés

Egyedi igényeknek megfelelő egyedi alaprajz alapján is készítünk házakat.

Ár: nettó 450.000 Ft-tól / m²



Elérhetőségünk

Teljes körű tájékoztatásért kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot a modulhaz@alomterasz.hu e-mail címen vagy telefonon.

Nálunk nincs „buta” kérdés, igyekszünk mindenben segíteni!

Látogassatok el hozzánk személyesen, hogy könnyedén meg tudjuk beszélni a felmerülő kérdéseket. Előzetes telefonos időpont-egyeztetés szükséges a gyorsabb ügyintézés érdekében.

Biztonsági előírásaink miatt a modulházgyár területén egyedül nem tartózkodhattok.

A tájékoztató az érdeklődők előzetes tájékoztatására jött létre, döntés hozatal megkönnyítése végett. Ajánlattevésnek nem minősül, bármilyen változtatás jogát fenntartjuk.



Féli Krisztina

Modulház értékesítés

+36 70 558 2444



Simon Eszter

Modulház értékesítés

+36 70 788 8489

